

Số: 34/GPXD-UBND

Tân Thạnh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÊ KHẮC NINH và bà TRƯƠNG THỊ LAN PHƯƠNG

- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng số 07/TKKT.2024 ngày 06/5/2024 do công ty TNHH Quốc Vinh lập.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 373; tờ bản đồ số 3-1, diện tích đất 77,8m² tại khu phố 03, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Cao độ nền: +0,3m so với mặt vỉa hè hiện hữu; cao độ mặt đường nội bộ: +0,1m (so với mặt vỉa hè hiện hữu), phần tiếp giáp vỉa hè bằng với mặt vỉa hè hiện hữu.
- Mật độ xây dựng: 93,8%; Hệ số sử dụng đất: 0,93.
- Chỉ giới đường đỏ: Từ tím đường Đinh Văn Phú vào là 5,95m; Từ tím đường Nguyễn Thị Định vào là 6,0 (Trùng mép trong vỉa hè).
- Chỉ giới xây dựng: Từ tím đường Đinh Văn Phú vào là 7,95m (cách mép trong vỉa hè 2,0m); Từ tím đường Nguyễn Thị Định vào là 6,0; Góc R = 3,0m.
- Diện tích xây dựng (trệt): 73,04m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 73,04m².
- Chiều cao công trình: +5,5 m (So với cao độ nền).
- Số tầng: 01 tầng (01 trệt).
- Kết cấu: Móng, đà BTCT, cột Thép, vách tường, nền gạch Ceramic, trần Prima, mái Tole.
- Phía trước nhà phải thông thoáng, tạo độ dốc thoát nước tốt.
- Nước thải từ nhà vệ sinh phải qua hầm tự hoại trước khi dẫn ra hệ thống thoát chung.
- Chủ đầu tư phải liên hệ với chính quyền địa phương và chủ sử dụng đất có liên quan để thỏa thuận tuyến và hướng thoát nước từ công trình ra ngoài.
- Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn không để vật liệu rơi rớt.
- Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và quá trình khai thác sử dụng công trình do mình thực hiện.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 938386 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/4/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- UBND Thị trấn Tân Thạnh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Lê Khắc Ninh;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Phước Vẹn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP